

Obec Unín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a novely zákona č. 517/2005 vydáva

## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 2/2010

### o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce UNÍN

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

##### § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Uníne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2011 **daň z nehnuteľností**.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

##### Čl. 1

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### § 2

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto VZN u lesných pozemkov 0,16 €/m<sup>2</sup>, u rybníkov s chovom rýb 0,14 €/m<sup>2</sup>.

### § 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa pre celý kataster obce stanovuje takto:
 

Za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady .....	0,40 %
Za trvalé trávnaté porasty .....	0,57 %
Za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy .....	0,25 %
Za rybníky s chovom rýb .....	0,25 %
Za záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy .....	0,55 %
Za stavebné pozemky .....	0,25 %

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – k.ú. Unín	0,5480 €/m <sup>2</sup>
- trvalé trávnaté porasty	0,1088 €/m <sup>2</sup>

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je:

- stavebné pozemky	18,5885 €/m <sup>2</sup>
- záhrady	1,8588 €/m <sup>2</sup>
- zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy	1,8588 €/m <sup>2</sup>

## Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci stanovuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
  - a.) stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby (práčovňa, letná kuchyňa, hospodárska stavba) za m<sup>2</sup> 0,07 € t.j.  
pri viacpodlažných stavbách sa základná sadzba zvyšuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> 0,10 € t.j.
  - b.) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu za m<sup>2</sup> 0,17 €  
pri viacpodlažných stavbách sa základná sadzba zvyšuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> 0,20 €
  - c.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, na skladovanie a administratívu za každý aj začatý m<sup>2</sup> 0,50 €

d.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu za m<sup>2</sup>

0,07 €

e.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov za m<sup>2</sup>

0,20 €

f.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu za m<sup>2</sup>

0,23 €

g.) ostatné stavby za m<sup>2</sup>

0,17 €

Čl. III.  
DAŇ Z BYTOV  
§ 5  
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci stanovuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

za bytové a nebytové priestory za každý aj začatý m<sup>2</sup>

0,10 €

Čl. IV.  
§ 6  
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- pozemky v majetku obce
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- cirkevné pozemky funkčne spojené so stavbou.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

- stavby v majetku obce
- stavby užívané školami a školskými zariadeniami
- cirkevné stavby.

3. Správca dane poskytuje úľavu zo stavieb – obytných domov vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S-20 slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške 20 %. Táto úľava sa vzťahuje aj na spoluvlastníkov týchto obytných domov.

4. Daňovú úľavu podľa bodu 3 možno poskytnúť len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím, ktorého došlo k určeniu ZŤP.

Čl. V.  
§ 7  
Platenie dane

1. Správca dane vyrúbi daň z nehnuteľnosti jednotlivým daňovníkom najneskôr do 30. apríla bežného roka.

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane právnickým a fyzickým osobám v opodstatnených prípadoch v dvoch splátkach, ak suma presahuje výšku 166 € :

1. splátka vo výške 50% zo základu dane musí byť zaplatená do 31. mája
  2. splátka vo výške 50% zo základu dane musí byť zaplatená najneskôr do 30. októbra
2. Pokiaľ daňovník nepodá proti výmeru dane odvolanie, daň je splatná do 15 dní od doručenia platobného výmeru (§21 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v súbehu s § 46 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov).

Čl. VI.  
§ 8  
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Unín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 16.11.2010.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011, a týmto sa ruší VZN č.2/2009 zo dňa 9.12.2009.

V Uníne, dňa 16.11.2010

.....  
starosta obce

Vyvesené dňa: 18.11.2010  
Zvesené dňa: 2.12.2010  
Nadobudlo účinnosť dňa: 1.1.2011